

# 土地・建物

価  
格

250 万円

所在地

大垣市笠木町103番17

土地面積

公簿 125.61  
実測 (37.99坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
約6.59万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※北側幅員約4.44mの公道に約7.2m接面

備考

※現況渡し ※測量後引渡し  
 ※居宅：木造葺平家建/52.89㎡/昭和39年築 ※未登記建物あり  
 ※学区：北小学校・北中学校  
 ※建築基準法第22条区域  
 [屋根と外壁を燃えにくい建材を使用すること等]  
 ※都市計画法第53条第1項の許可が必要  
 [2階建以下で地下を有しないこと等  
 主要構造部が木造、鉄骨造等であること等]

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号



東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認



確認



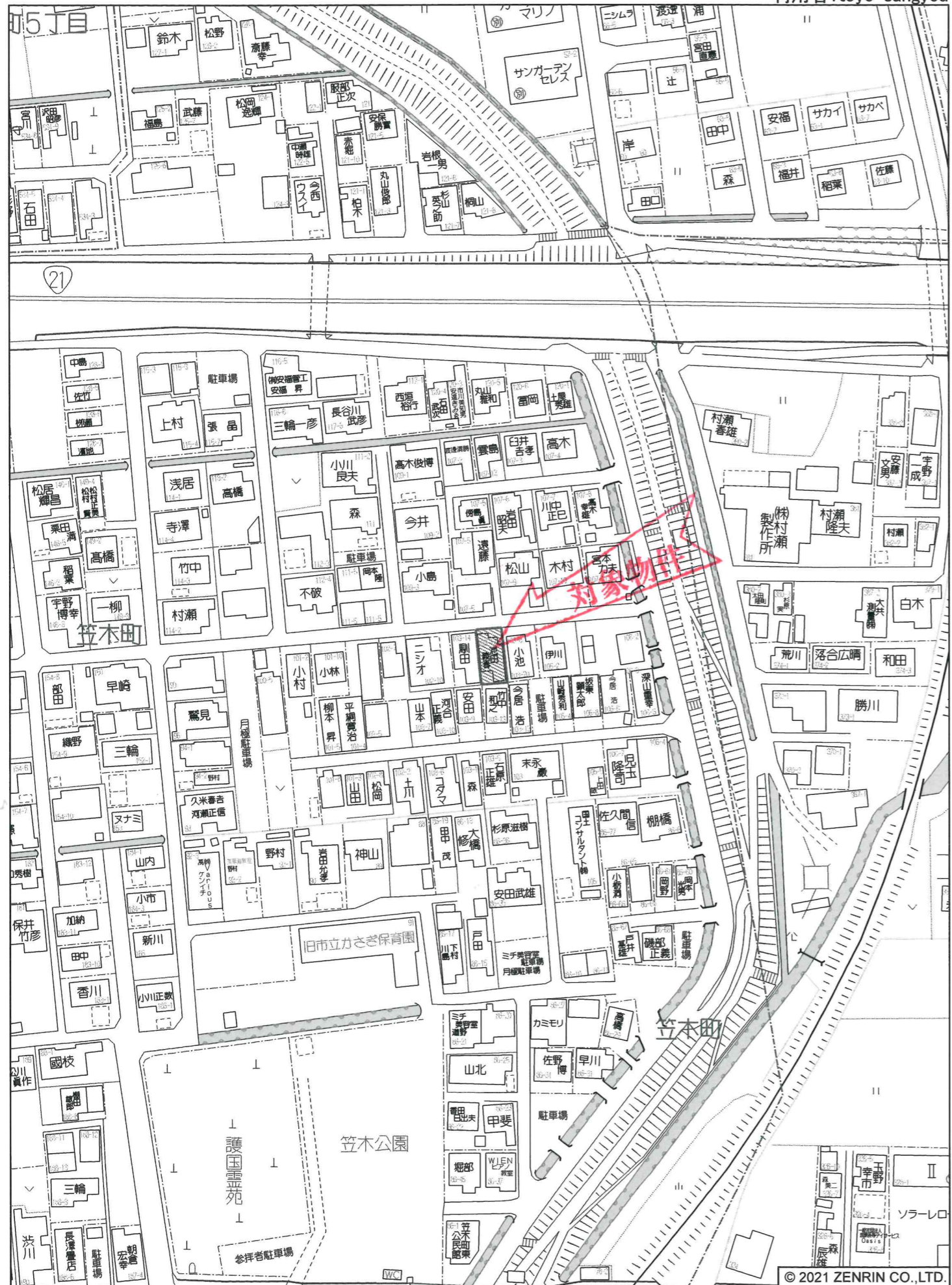
担当

下村

080-4409-3934

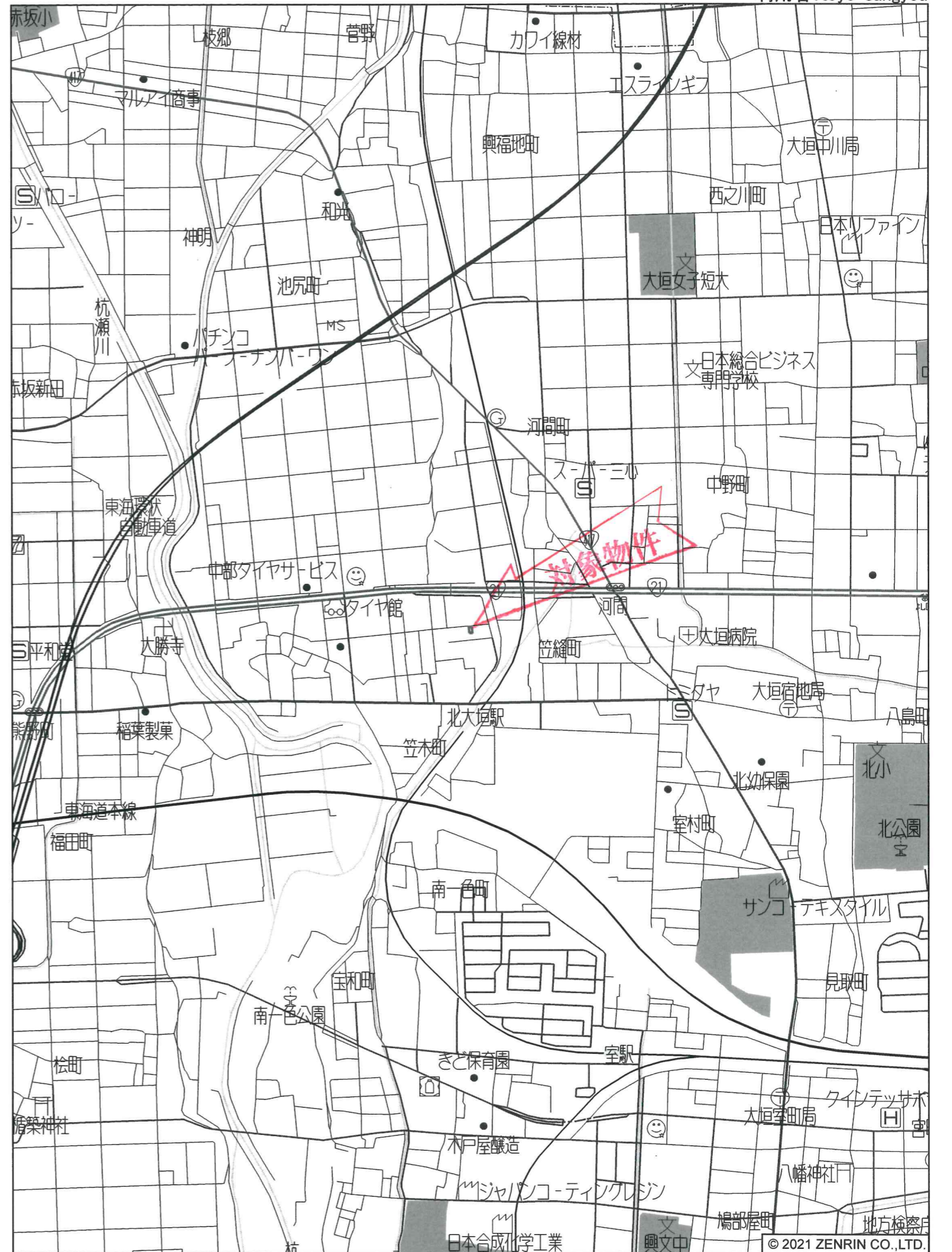
2023.4.24





大垣市笠木町付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市笠木町付近

縮尺 1 / 12,500 375m R 2JHs 365